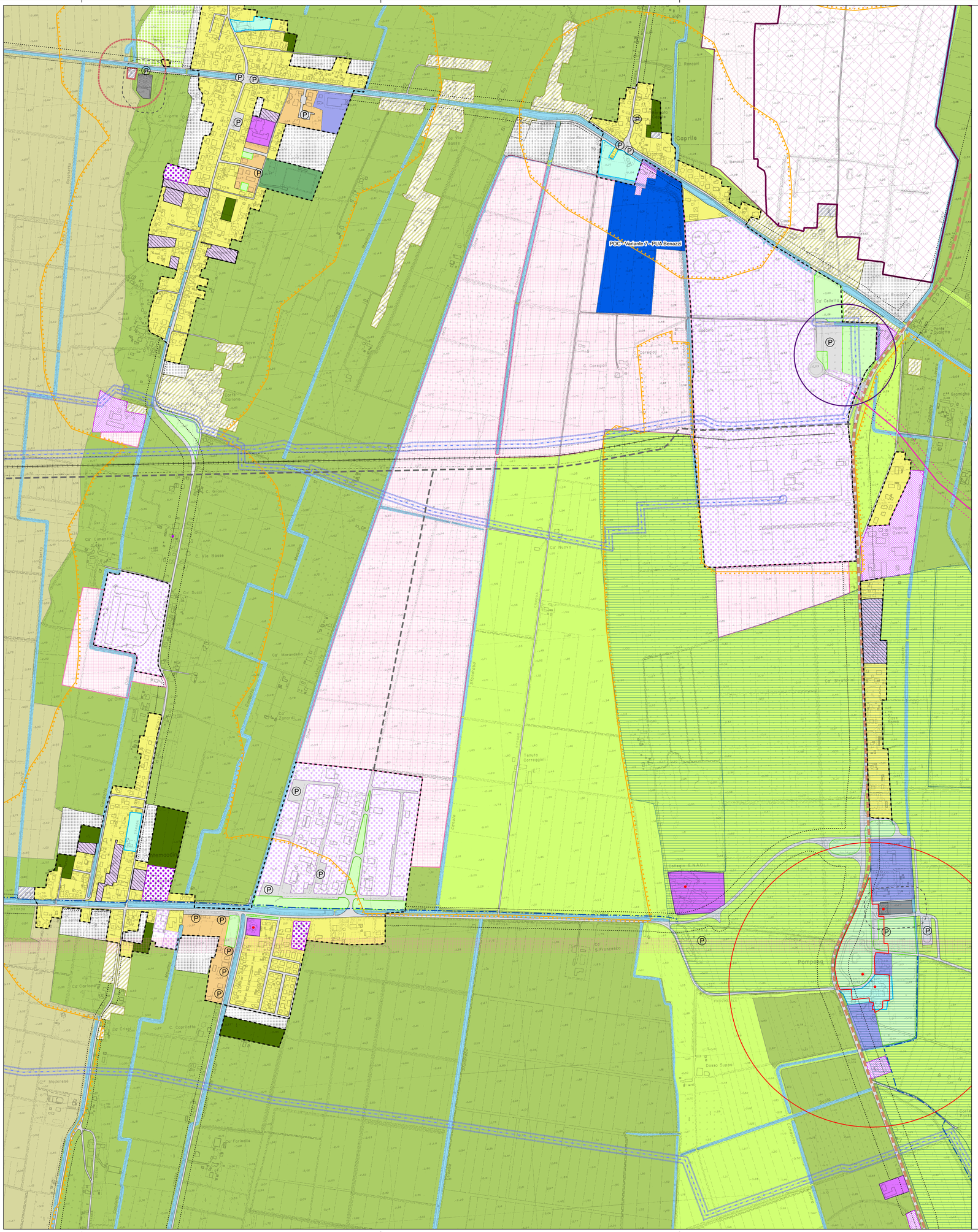


LEGENDA

- **CONFINI AMMINISTRATIVI**
- **PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO**
- **INVASI ED ALVEI DEI CORSI D'ACQUA (art. 1.6.7 RUE)**
- **AMBITO CENTRO STORICO (Titolo 3.2 RUE)**
- Ambiti in deroga (art 3.2.1 co. 4 RUE)
- Immobili Tutelati: Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 3.2.4 RUE)
- Immobili Tutelati: Vincoli monumentali - beni di Enti Pubblici la cui esecuzione risale ad oltre 70 anni (art. 3.2.4 RUE)
- Vincoli monumentali da decreti e leggi specifiche (art. 3.2.4 RUE)
- Pertinenze di edifici di interesse storico-architettonico (art. 3.2.4 RUE)

AMBITO URBANO CONSOLIDATO (Titolo 3.3 RUE)

- Sub-ambito AUC1: zone consolidate sature (art. 3.3.4 RUE)
- Sub-ambito AUC2: zone consolidate sature a media densità (art. 3.3.5 RUE)
- Sub-ambito AUC3: zone edificate di completamento da assoggettare a PUA (art. 3.3.6 RUE)
- Sub-ambito AUC4: zone per nuovi insediamenti già oggetto di convenzione (art. 3.3.7 RUE)
- Nuclei residenziali in territorio rurale (art. 4.1.6 RUE)
- Piano particolareggiato di iniziativa pubblica (art. 1.6.2 RUE)
- **TORRENTI E CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE PER m. 150 (art. 142 D. Lgs 42/2004) (art. 5.4.10 RUE)**
- **AMBITI PER POTENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI URBANI (art. 3.5.1 RUE)**
- **AMBITI PER POTENZIALI NUOVI INSEDIAMENTI URBANI DA NON DESTINARE ALL'EDIFICAZIONE (art. 3.5.2 RUE)**
- **AMBITI DA RIQUALIFICARE (art. 3.4.1 RUE)**

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (Titolo 3.6 RUE)

- Ambiti specializzati per attività produttive esistenti
- Ambiti specializzati per attività produttive in contesti a destinazione prevalentemente residenziale

TERRITORIO RURALE (Parte Quarta RUE)

- Ambito agricolo di valore naturale e ambientale (Art. 4.1.1 RUE)
- Ambito agricolo a vocazione produttiva (Art. 4.1.1 RUE)
- Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (Art. 4.1.1 RUE)
- **IMPIANTI PRODUTTIVI IN TERRITORIO RURALE (art. 4.1.7 RUE)**
- **NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 3.7.1 RUE)**
- **AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PAE (art. 3.6.1 RUE)**
- **AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - PIAE (art. 3.6.1 RUE)**
- **AREA AMMASSAMENTO PER LA PROTEZIONE CIVILE (art. 4.1.10 RUE)**

DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI (Titolo 2.1 e art. 7.7 RUE)

- DT1 - Aree Verdi esistenti
- DT1 - Aree Verdi di progetto
- DT2 - Attrezzature Sportive
- DT3 - Attività di interesse collettivo di tipo religioso
- DT4 - Attività di interesse collettivo di tipo civile
- Parcheggi pubblici (artt. 2.1.3 e 2.1.4)

RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI (Titolo 2.3 RUE)

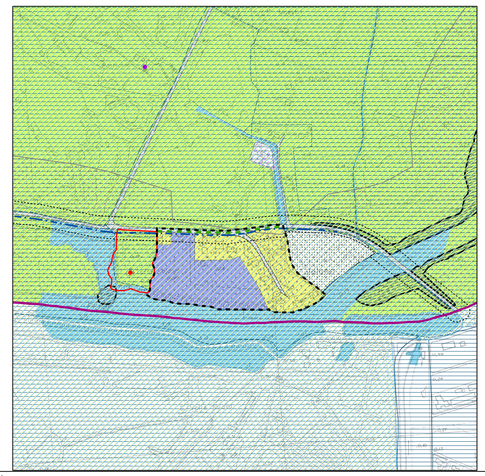
- Principali dotazioni ecologiche e tecnologiche (Titolo 2.3 RUE)
- Depuratori (art. 2.3.3 RUE)
- Fascia di rispetto dei depuratori (art. 2.3.3 RUE)
- Linea elettrica 380 terna (art. 2.3.1 RUE)
- Linea elettrica aerea 132kv (art. 2.3.1 RUE)
- Linea elettrica aerea 50kv (art. 2.3.1 RUE)
- Fascia di rispetto delle linee elettriche (art. 2.3.1 RUE)
- Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE)
- Fascia di rispetto dei Metanodotti SNAM (art. 2.3.2 RUE)
- PLERT aree escluse dalla possibilità di collocazione o mantenimento per l'emittenza radio e televisiva (artt. 2.3.4 e 2.3.5 RUE)

INFRASTURTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo 2.2 RUE)

- Principali infrastrutture per la mobilità
- Viabilità esistente
- Strade panoramiche (art. 7.3 RUE)
- Viabilità storica (artt. 3.2.9 e 7.3 RUE)
- Proposte integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale (art. 2.2.7 RUE)
- Fascia di rispetto stradale (art. 2.2.6 RUE)
- Rete ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE)
- Fascia di rispetto ferroviaria (artt. 2.2.2 e 2.2.6 RUE)
- Piste ciclabili (art. 7.5 RUE)
- **CIMITERI (art. 2.4.1 RUE)**
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 2.4.2 RUE)

NORME SOVRAORDINATE DI TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO (Tit. 1.6 RUE)

- SIC e ZPS (art. 1.6.4 RUE)
- Parco del Delta del Po - Stazione Volano Mesola Goro (artt. 1.6.2 e 1.6.4 RUE)
- **POC - Variante 7 - PUA Benazzi**



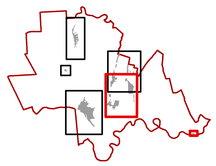
COMUNE DI CODIGORO

PROVINCIA DI FERRARA

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

(L.R. 24 Marzo 2000. n.20 - Art. 29)



data: Novembre 2013

Adottato
Del. C.C. n. del

Approvato
Del. C.C. n. del

Sindaco
dott. Rita Cinti Luciani

Segretario Comunale
dott. Rosaria Di Paola

Assessore Urbanistica
Alice Zanardi

Dirigente dei Servizi Tecnici e R.U.P.
arch. Alessandro Ghirardini

Progettista e Coordinatore
arch. Pietro Pigozzi

Gruppo di lavoro
arch. Francesco Vazzano
arch. Silvia Mazzanti
arch. Anna Luciani
dott. arch. Justyna Soltysiuk
arch. Leonardo Monticelli
arch. Rita Vitali
arch. Nicoletta Paradiso
geom. Luca Zannicolò

Elaborazione grafica
dott. geol. Marco Pigozzi

APPROVATO

VERIFICATO

0502/TTO

TAVOLA T.4 - POMPOSA, PONTEMAODINO, VOLANO

Aggiornamento a seguito di POC - Variante 7 - PUA Benazzi

DATA CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
Novembre 2013			

ANNO	PROGR. PROG.	LIVELLO PROG.	ELABORATO	NUMERO ELAB.
13	005	D	DUR	01

U.TE.CO. si riserva la proprietà di questo disegno con la prohibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
This document is property of U.TE.CO. Reproduction and divulgation forbidden without written permission.

scala 1:5.000